

LOS
PATIES



DONDE LOS METROS DE ALTURA
SE CONVIERTEN EN METROS DE LIBERTAD.



Los Patios son la unión
precisa de dos ambientes.

Ubicado en el epicentro
social y cultural de la
ciudad ofrece una
experiencia de vida urbana
y un mundo interior que
permite la calma y una
conexión natural.



LOS PATIOS

DATOS GENERALES

LICENCIA DE CONTRUCCIÓN CI-0429 DE 31 MAY 2022

ÁREA LOTE 2488 M²

METROS CONSTRUIDOS 11888 M²

NÚMERO TORRES 2

NÚMERO PISOS 26

NÚMERO DE APARTAMENTOS 19

ÁREA DE APARTAMENTOS 310 - 304 M²

NÚMERO DE LOCALES 2

NO. DE PARQUEADEROS PRIVADOS 71

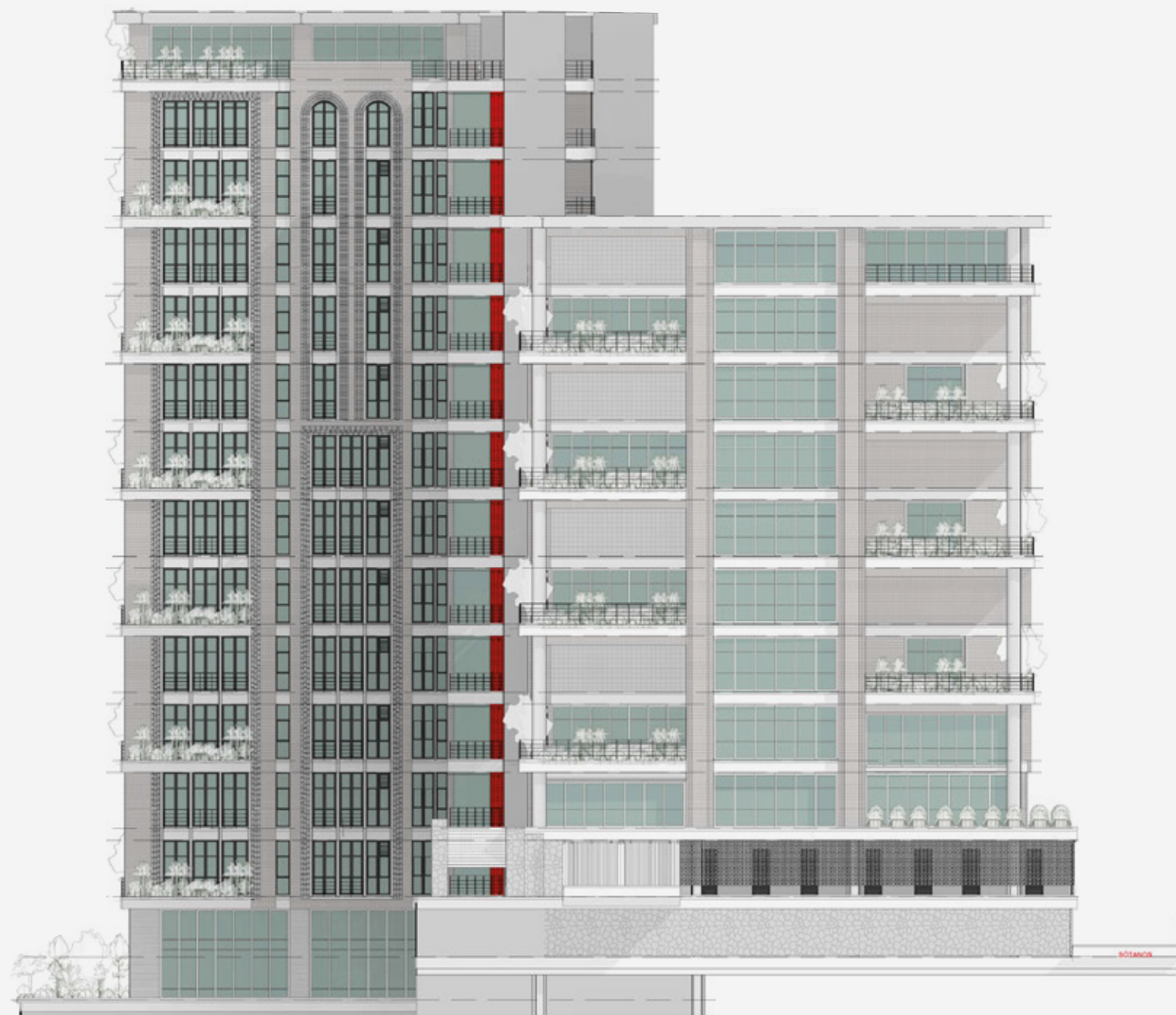
NO. DE PARQUEADEROS VISITANTES 7

INICIO DE OBRA 13-JUL-22

FIN OBRA OCT-24

LOS
PATIOS

FACHADA NORTE



LOS
PATIOS

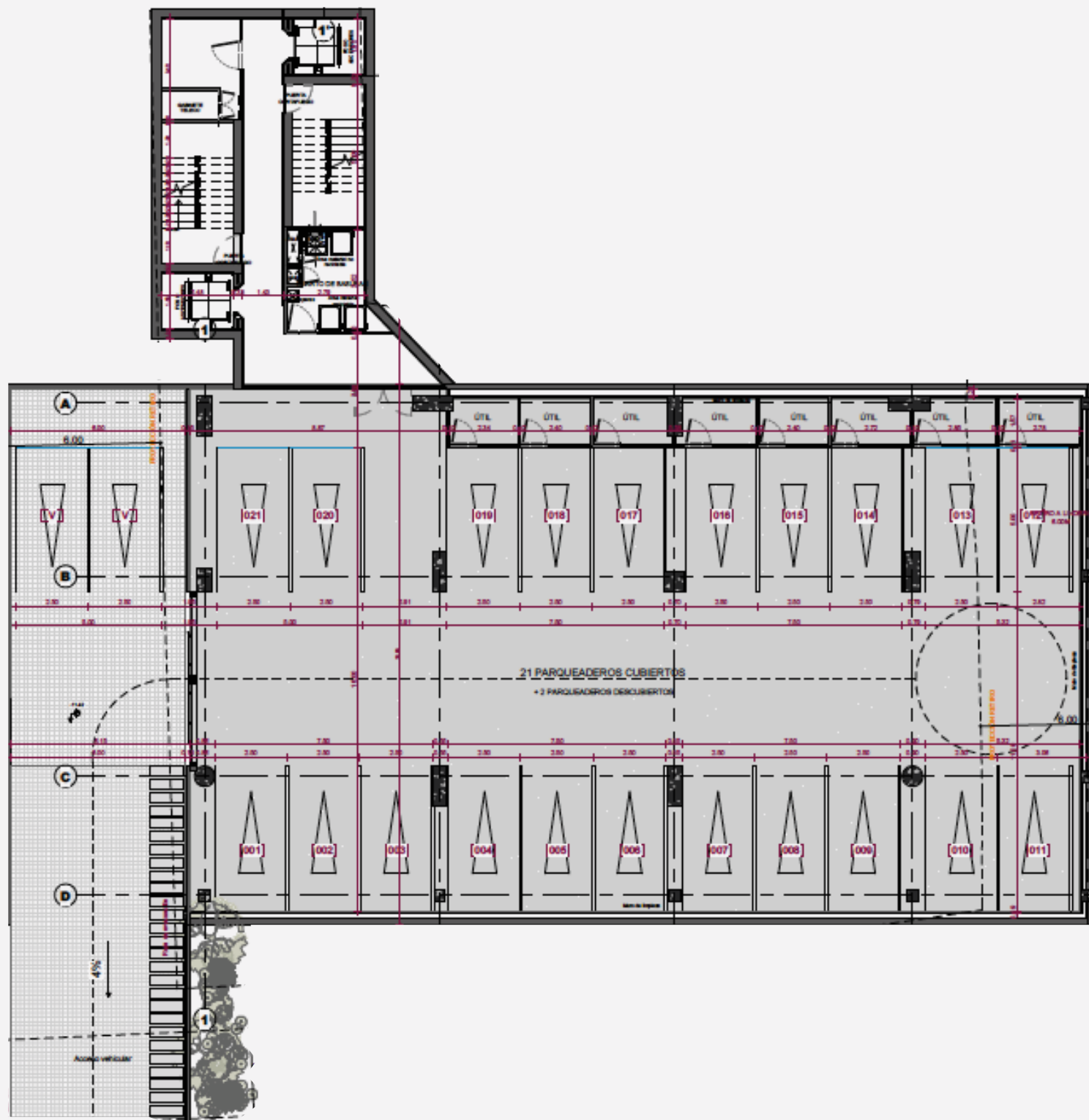
FACHADA SUR





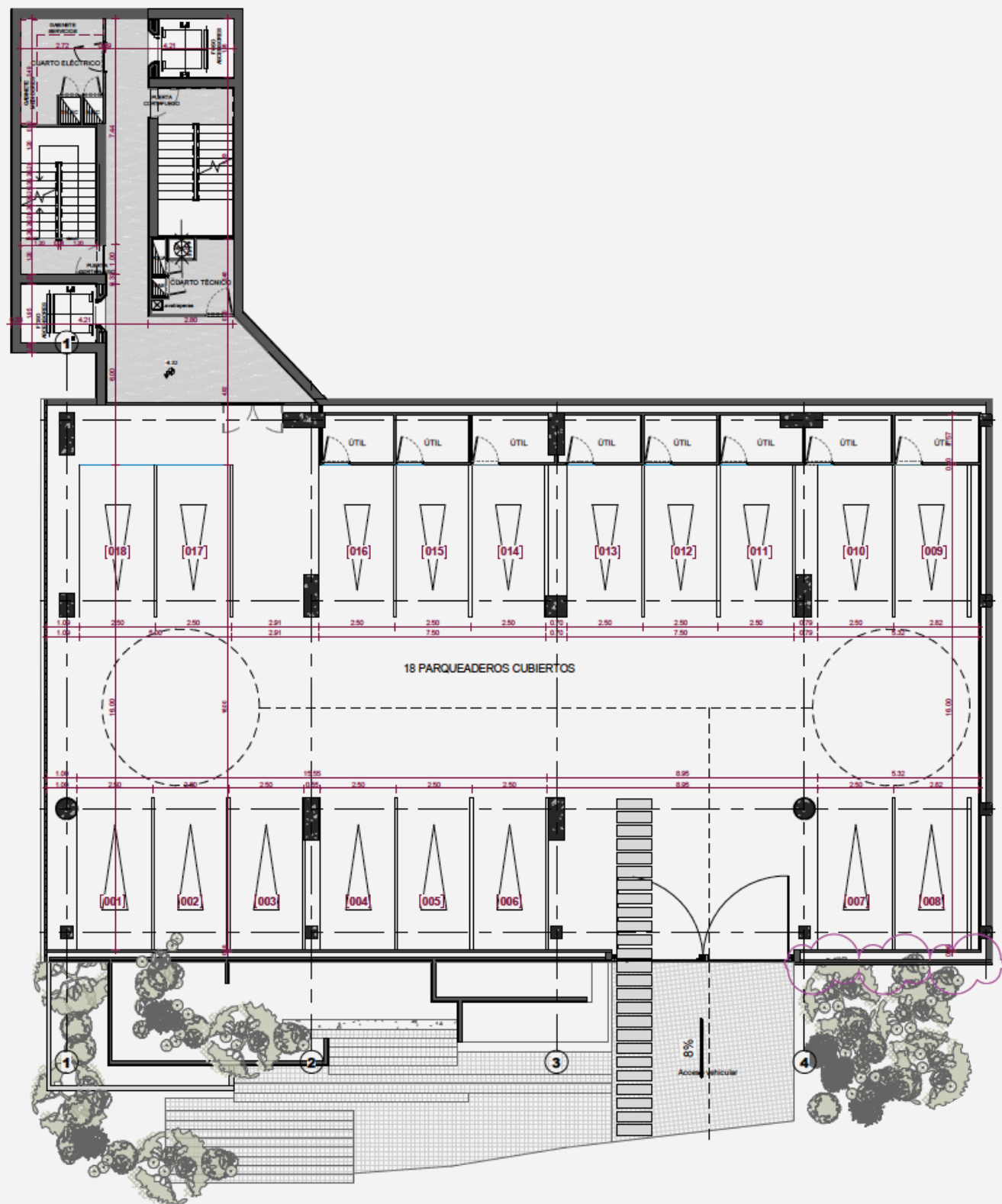
LOS PATIOS

SOTANO 2 - SUR



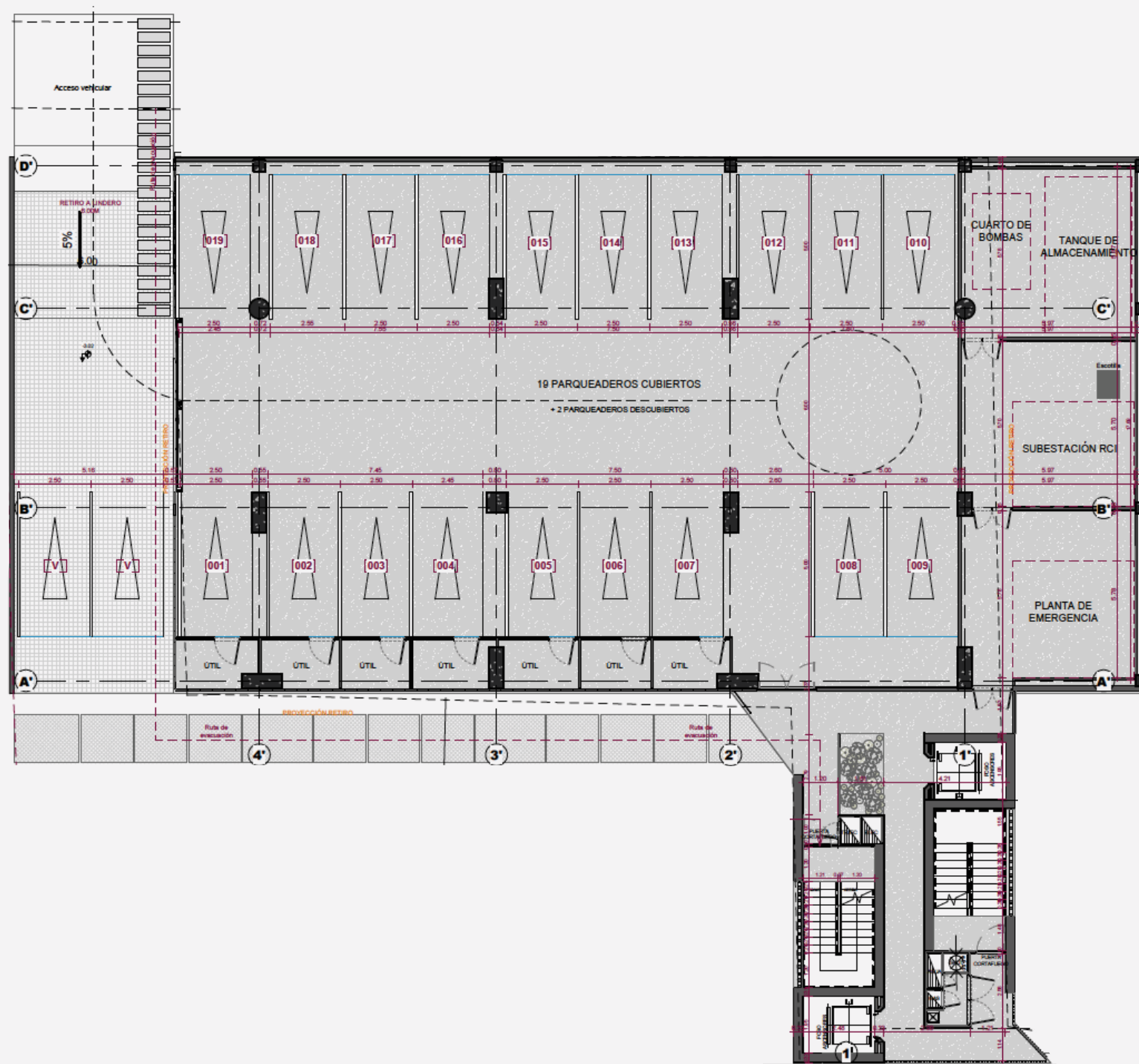
LOS PATIOS

SOTANO 1 - SUR



LOS PATIOS

SOTANO 2 - NORTE



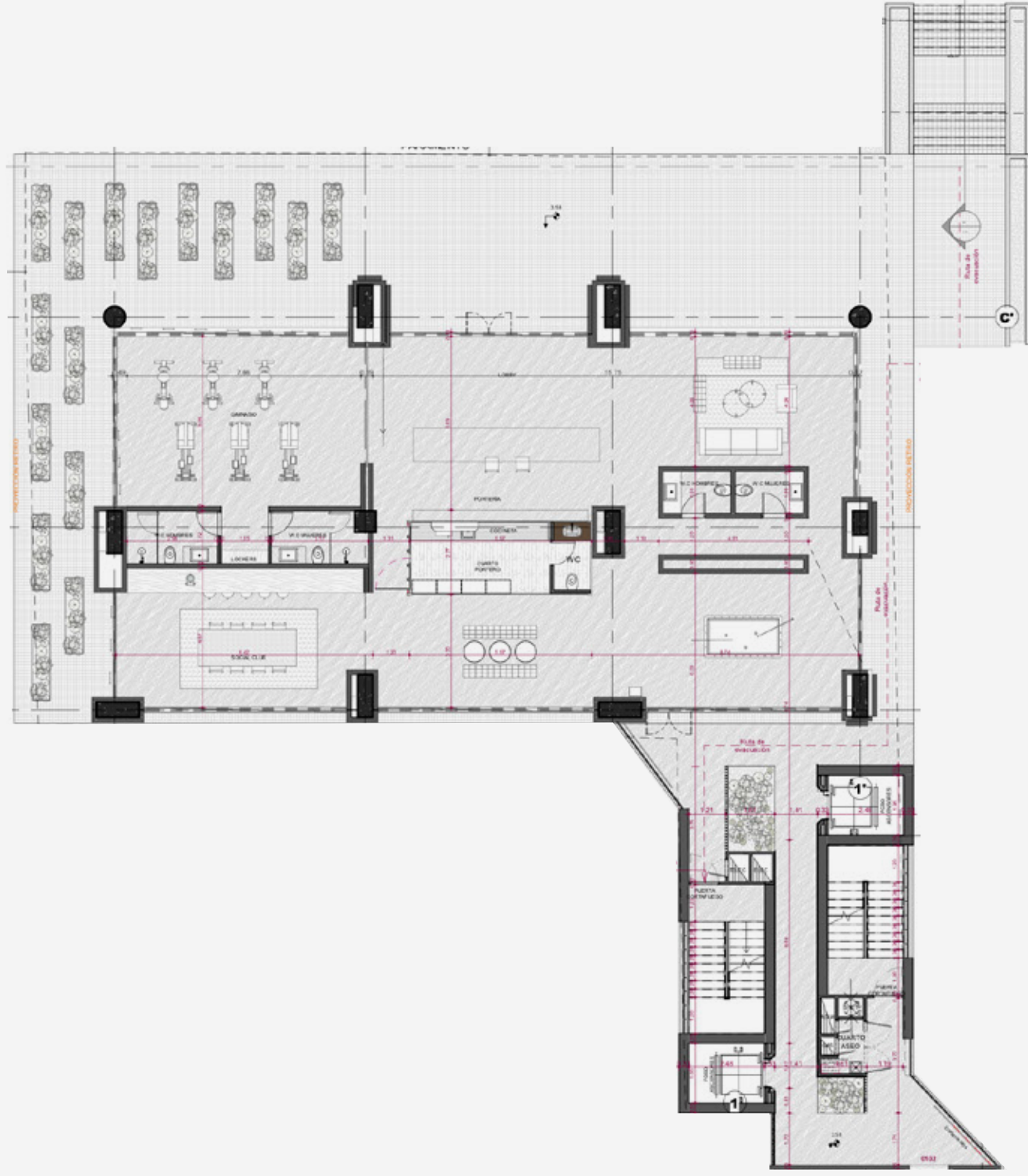
SOTANO 1 - NORTE



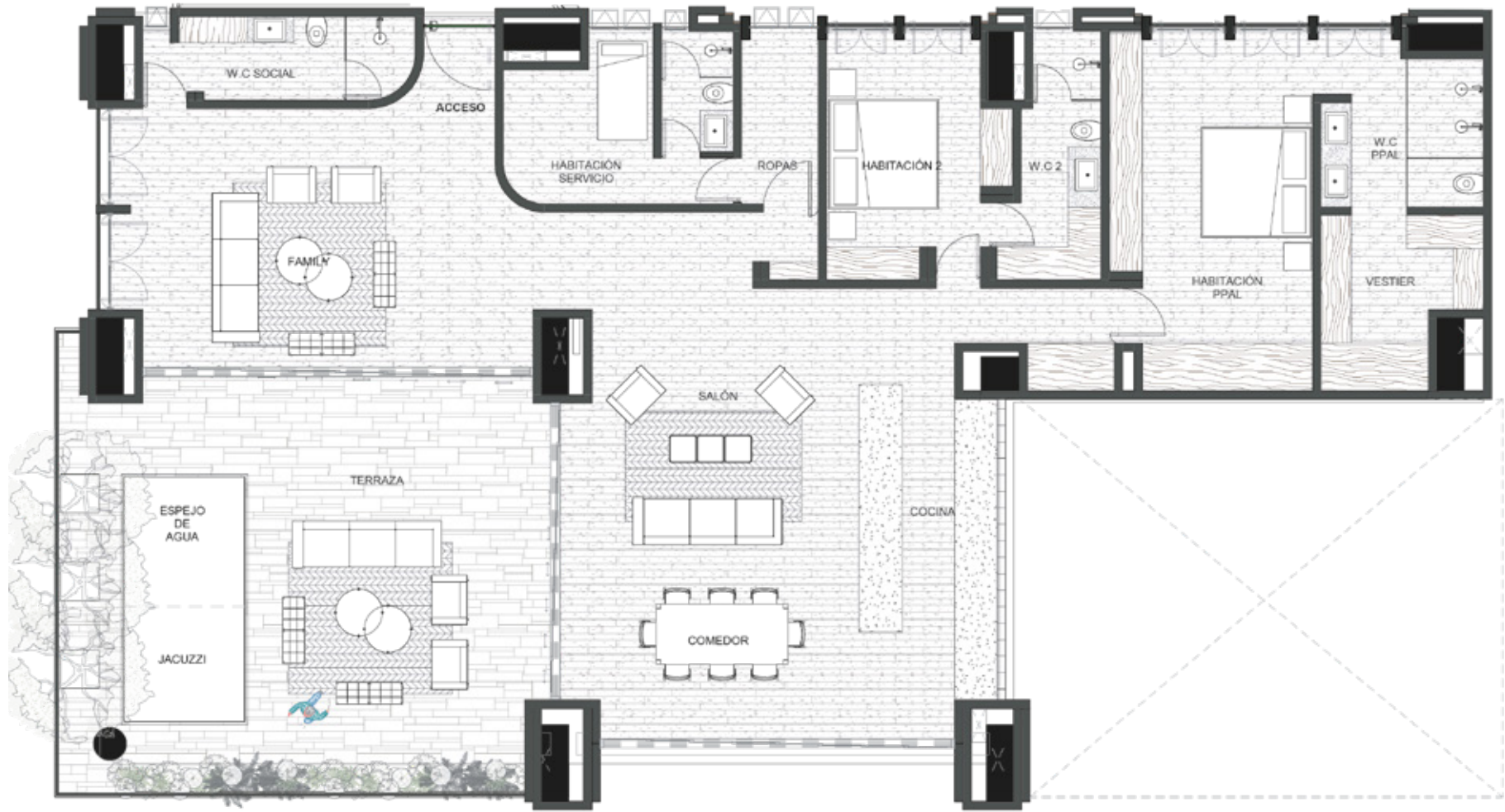
ARQUITECTURA



NIVEL 1 - LOBBY







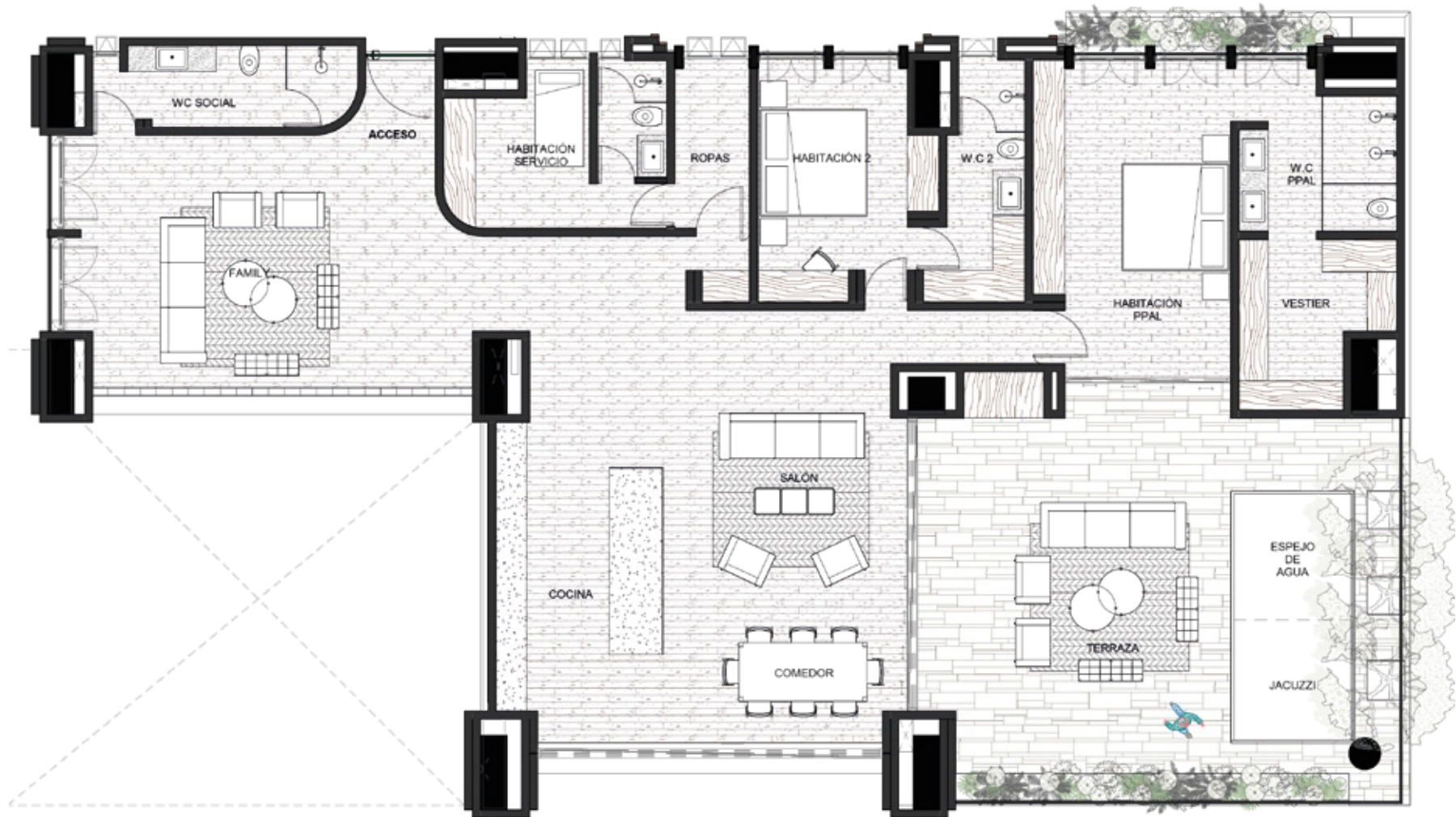
	2/3 HABITACIONES
	2/3 BAÑOS COMPLETOS
	1 BAÑO SOCIAL
	HABITACIÓN DE SERVICIO
	TERRAZA
	ZONA DE ROPAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA

INTERIOR VIVIENDA APROX	234.6M ²
BALCÓN	63.09M ²
JARDINERAS	6.01M ²
ÁREA TOTAL	303.71M ²

SUPERFICIE ÚTIL

ALCOBA PRINCIPAL	21.77M ²
BAÑO PRINCIPAL Y VESTIER	16.96M ²
ALCOBA SECUNDARIA	13.31M ²
BAÑO Y VESTIER ALCOBA SECUNADARIA	7.15M ²
FAMILY O POSIBLE ALCOBA 3	21.61M ²
BAÑO SOCIAL	7.30M ²
SALÓN / COMEDOR / COCINA	53.60M ²
ALCOBA DE SERVICIO	7.37M ²
BAÑO DE SERVICIO	2.93M ²
ZONA DE ROPAS	4.40M ²



	2/3 HABITACIONES
	2/3 BAÑOS COMPLETOS
	1 BAÑO SOCIAL
	HABITACIÓN DE SERVICIO
	TERRAZA
	ZONA DE ROPAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA

INTERIOR VIVIENDA APROX	234.11M ²
BALCÓN	64.77M ²
JARDINERAS	11.06M ²
ÁREA TOTAL	309.95M ²

SUPERFICIE ÚTIL

ALCOBA PRINCIPAL	21.77M ²
BAÑO PRINCIPAL Y VESTIER	16.96M ²
ALCOBA SECUNDARIA	13.31M ²
BAÑO Y VESTIER ALCOBA SECUNADARIA	7.15M ²
FAMILY O POSIBLE ALCOBA 3	21.61M ²
BAÑO SOCIAL	7.30M ²
SALÓN / COMEDOR / COCINA	53.60M ²
ALCOBA DE SERVICIO	7.37M ²
BAÑO DE SERVICIO	2.93M ²
ZONA DE ROPAS	4.40M ²

PALETA DE MATERIALES

LOS PATIOS



1

Muros exteriores en ladrillo Cartagena del Anticuario de la construcción.
tono por definir según muestra



2

Cielo terrazas en listones de madera roble rayado con grata.



3

Columnas en concreto.



4

Jardineras perimetrales en fachada.



PALETA DE MATERIALES

LOS PATIOS



1

Cielo punto fijo en drywall.



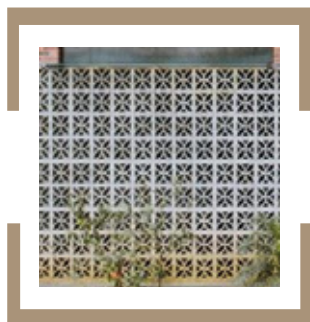
2

Fachada ascensor y punto fijo en madera finger joint.



3

Piso en microcimento en punto fijo.



4

Calados en concreto Ref Margarita en punto fijo.



PALETA DE MATERIALES

LOS PATIOS



1

Muro basamento en piedra cucaracha.



2

Muro en isolux.



3

Terraza y escaleras en piedra lucerna.



4

Ventanería en aluminio negro.

5

Pasamanos en platina metálica negra.











UBICACIÓN



LOS PATIOS





ARQUITECTURA



PROMOCIÓN

ALEMOL

CONSTRUCCIÓN

OBL/CUO

GERENCIA

