

O

omh

oasis urbano

ANGULAR



El inicio

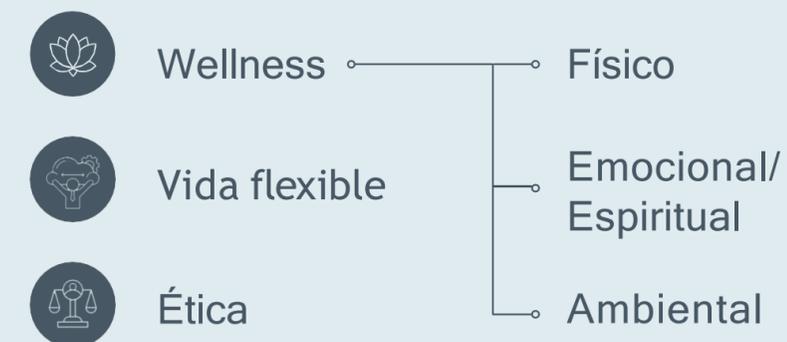
1 La problemática

En un mundo acelerado, caótico, con exceso de información y donde el bienestar de las personas ha pasado a un tercer plano, debemos replantearnos las prioridades para volver a lo esencial y recuperar el balance en la forma de vivir.

Encontrarse con el ser

2 La solución

Nuestra solución está inspirada en 3 pilares esenciales para OMH



2 Propuesta

omh

Creemos en la importancia del bienestar emocional, físico y mental.

Cuando encuentras tu flujo, estimulas tus capacidades para encontrar un rendimiento humano óptimo y ayudar a tu bienestar mental.

Logras encontrarte cuando encuentras un hogar, cuando te sientes en casa.

Ponemos al individuo en el centro de la experiencia al crear entornos inmersivos para ayudar al bienestar mental, la individualidad y dar un toque personal.

Encuéstrate en OMH, Oasis urbano.



3 ¿Cómo se encuentran implementados los pilares en el proyecto?

Wellness



- Construcción con certificación EDGE
- Espacios amplios con buena iluminación y ventilación natural
- Un sitio tranquilo alejado del caos y el ruido urbano, pero teniendo lo mejor de la ciudad a tu alcance.

Vida flexible



- Espacios para vivir, trabajar y disfrutar.
- La adaptación y la flexibilidad del hogar juegan un papel fundamental para ser utilizada, no solo como vivienda, sino para realizar las actividades asociadas al día a día como el ejercicio, el trabajo, la educación y el ocio.

Ética



- La transparencia requiere que las empresas sepan lo que está sucediendo en su cadena de suministro e involucrar a los proveedores en la participación de los proyectos hace parte de una ética abierta.

Concepto

La dinámica y el estilo de vida de las personas se ha transformado en los últimos años, llevando el potencial humano a su máximo en las esferas de lo físico, lo mental y lo espiritual.

Los cambios en las condiciones sociales han hecho posible que se haya extendido la filosofía del wellness y la salud integral.



Q

Arquitectura

arias
serna
saravia.



Arias Serna Saravia

Es una compañía que desarrolla proyectos pioneros, que ha consolidado en su trayectoria de más de 40 años un portafolio de productos diferenciadores, innovadores y creadores de mercado como el **Hotel Sofitel Santa Clara Legend en Cartagena, La Pradera de Potosí en La Calera, Salvio93 en Bogotá entre varios otros**. Su visión consiste en crear espacios generadores de calidad de vida que sean amables, equilibrados y respetuosos con los alrededores y el medio ambiente.

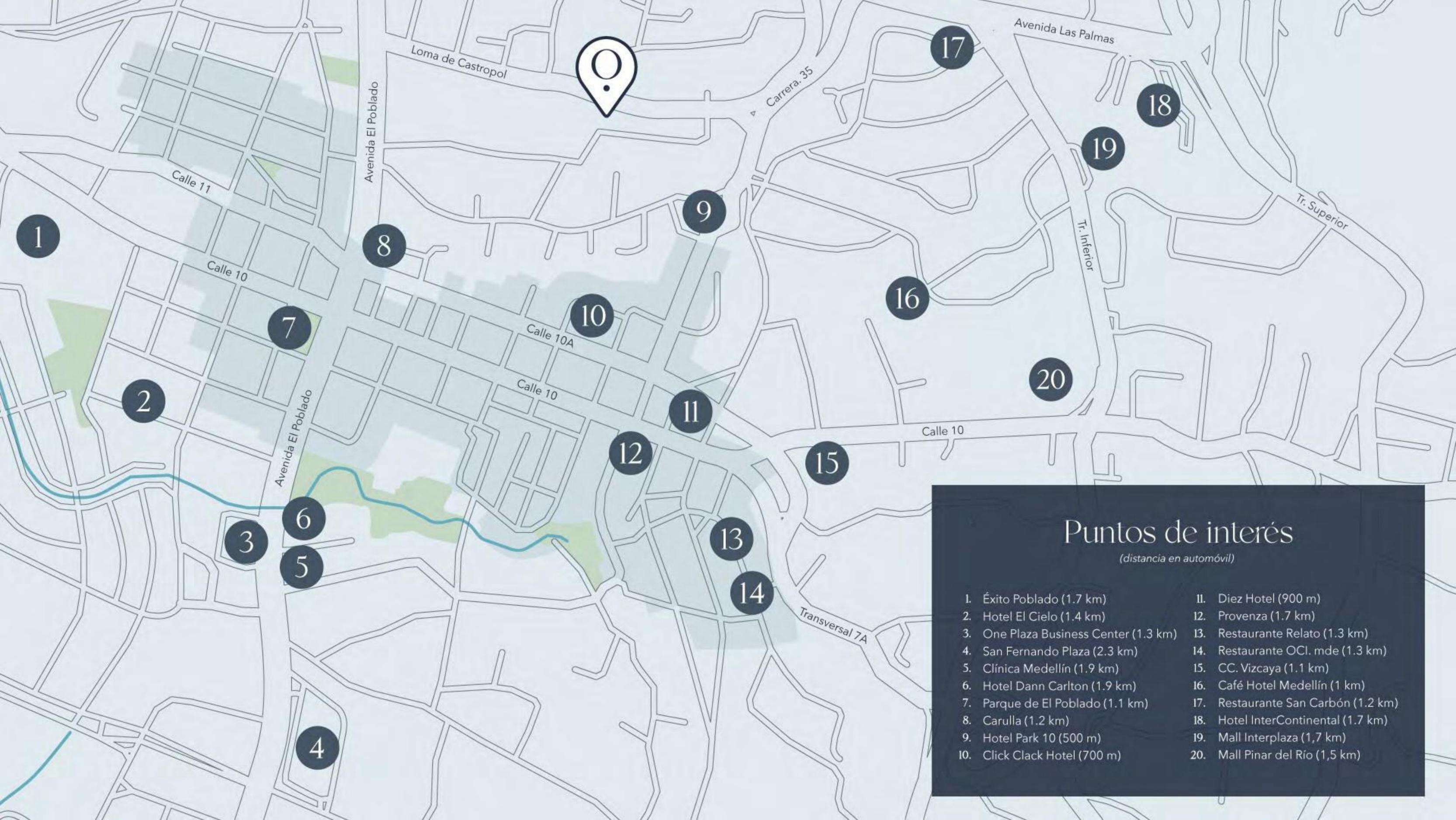
Para OHM el diseño arquitectónico estará a cargo de Arias Serna Saravia

O

Ubicación

Ubicación única y privilegiada al estar cerca de los lugares más estratégicos de la ciudad de Medellín.

Cerca de la zona rosa, de los mejores restaurantes, discotecas, centros de negocios y lugares de entretenimiento del Poblado.



Puntos de interés

(distancia en automóvil)

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Éxito Poblado (1.7 km) | 11. Diez Hotel (900 m) |
| 2. Hotel El Cielo (1.4 km) | 12. Provenza (1.7 km) |
| 3. One Plaza Business Center (1.3 km) | 13. Restaurante Relato (1.3 km) |
| 4. San Fernando Plaza (2.3 km) | 14. Restaurante OCl. mde (1.3 km) |
| 5. Clínica Medellín (1.9 km) | 15. CC. Vizcaya (1.1 km) |
| 6. Hotel Dann Carlton (1.9 km) | 16. Café Hotel Medellín (1 km) |
| 7. Parque de El Poblado (1.1 km) | 17. Restaurante San Carbón (1.2 km) |
| 8. Carulla (1.2 km) | 18. Hotel InterContinental (1.7 km) |
| 9. Hotel Park 10 (500 m) | 19. Mall Interplaza (1,7 km) |
| 10. Click Clack Hotel (700 m) | 20. Mall Pinar del Río (1,5 km) |

tráimnos juntos
Mi Empresa



**Imagen real del lote*





omh
oasis urbano

Q

Amenities

Un refugio entre el trabajo y el hogar.

Tener un tercer lugar (donde el trabajo es el “primero” y el hogar el “segundo”) para conectarse o desconectarse de todo, puede ser el antídoto que alivia el desgaste del día a día.

Front desk



**Imagen de referencia*



Wellness center

**Imágenes de referencia*

Fitness center



**Imagen de referencia*



Coworking

**Imágenes de referencia*

Oasis





E-Bikes

**Imagen de referencia*

Estación de carga eléctrica

*Por apartamento



**Imagen de referencia*

Q

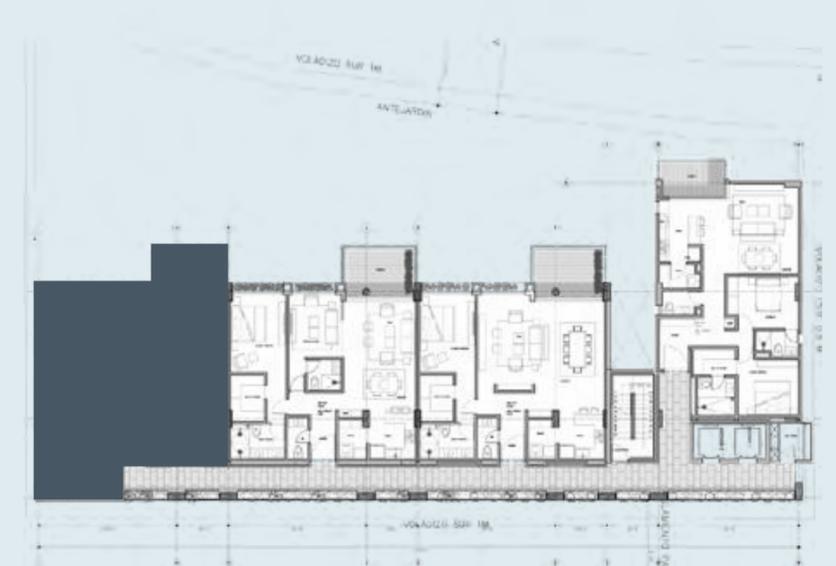
Apartamentos



Tipo D
**Apartamento
 Sándalo**

Pisos 2 al 5

136,46 m²
 (área interior promedio)



OMH					
INMUEBLE	ÁREA	VALOR M2	VALOR 2 PARQUEADEROS	VALOR ÚTIL	VALOR TOTAL
3D	136,46	\$ 11.500.000	\$ 75.000.000	\$ 10.000.000	\$ 1.654.290.000
3C	122,33	\$ 11.500.000	\$ 75.000.000	\$ 10.000.000	\$ 1.491.795.000



Un oasis en
medio del caos

**Imagen real del lote*

O

omh

oasis urbano

ANGULAR